

Mietbedingungen: Ferienwohnung (FeWo) Bleckede

1. Mietgegenstand, Miethöhe und Zahlungsweise

Mietgegenstand, Miethöhe und Zahlungsweise entnehmen Sie bitte unserer Website unter dem Link: <https://www.fewo-bleckede.de/>. Offene Beträge sind spätestens bei Anreise in bar zu zahlen. Wird der Aufenthalt vorzeitig abgebrochen, bleibt die Verpflichtung zur Zahlung des vollen Mietpreises. Wird die Anzahlung nicht fristgerecht gezahlt, behält sich der Vermieter vor, die Wohnung anderweitig zu vergeben. Erst bei vollständiger Bezahlung des Mietpreises steht Ihnen die Ferienwohnung zur Verfügung.

2. Mietdauer

Die Ferienwohnung wird am Anreisetag ab 14 Uhr bis zum Abreisetag um 10 Uhr zur Verfügung gestellt. Andere Zeiten sind mit dem Vermieter rechtzeitig abzusprechen. Am Abreisetag übergibt der Mieter die Wohnung geräumt in besenreinem Zustand (Geschirr gespült und weggeräumt, Töpfe, Backbleche und Roste gereinigt).

3. Sorgfaltspflichten

In der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet. Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Der Mieter haftet auch für Schäden, die durch seine Mitreisenden oder seine Gäste verursacht werden. Der Aufenthalt weiterer als der angemeldeten Gäste bedarf der Zustimmung des Vermieters. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter unverzüglich zu melden. Der Mieter verpflichtet sich, für die Kosten des Mehraufwands wegen Verletzung der Sorgfaltspflichten aufzukommen. Das Rauchen im Haus wird mit 300 € in Rechnung gestellt.

In Waschbecken und der Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Mieter die Kosten der Instandsetzung.

4. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der Vertragsleistungen. Etwaige Ansprüche gegen den Vermieter sind binnen eines Monats nach Beendigung des Mietverhältnisses schriftlich geltend zu machen. Sie verjähren innerhalb von sechs Monaten nach Beendigung des Mietvertrages. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Lüneburg.

5. Schlüssel

Dem Mieter wird bei Mietbeginn ein Haustürschlüssel übergeben. Bei Verlust eines Schlüssels ist der Vermieter unverzüglich zu informieren. Der Mieter hat die Kosten für den Tausch des Schlosses sowie die Anfertigung der nötigen Schlüssel zu tragen.

6. Rücktritt/Stornoregelung

Im Falle des Rücktrittes durch den Mieter werden die folgenden Prozentsätze, gerechnet vom Gesamtmietpreis, in der nachstehenden Stafflung fällig:

Rücktritt bis zum 50. Tag vor Beginn der Mietzeit: 20 %

Rücktritt danach bis zum 30. Tag vor Beginn der Mietzeit: 50 %

Rücktritt danach bis 1 Tag vor Beginn der Mietzeit 80 %

Rücktritt ab Anreisetag und bei Nichterscheinen 100 %

Falls es uns (oder Ihnen) gelingt, für den stornierten Zeitraum einen Ersatzmieter zu finden, werden keine Stornokosten fällig. In diesem Fall erheben wir von Ihnen für die Aufhebung des Mietvertrages lediglich eine Bearbeitungsgebühr von 30 EUR.

Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

7. Datenschutz

Art 6, Abs.1 lit. b) und c) DSGVO berechtigt den Vermieter, die Daten des Mieters (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse und Buchungszeitraum) zum Zweck der Rechnungslegung und Prüfung zu speichern. Der Mieter erklärt sich mit seiner Buchung damit einverstanden. Der Vermieter wird die Daten nicht an Dritte weitergeben oder für Werbung nutzen. Die Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Frist von 10 Jahren nach dem letzten Aufenthalt zum Jahresende gelöscht.

9. Außergewöhnliche Ereignisse

Sollte die Wohnung aufgrund außergewöhnlicher Ereignisse (technische Defekte, Brand, Wasserschäden, etc.) ganz oder in Teilen unbewohnbar oder aus sonstigen Gründen nicht vermietbar sein, wird die gezahlte Miete zurückerstattet. Es besteht in diesem Fall kein Anspruch auf eine Ersatzunterkunft.